

OVERSIGT OVER ARBEJDER DER MÅ UDFØRES UDEN VIDERE

Ekspertgruppen anbefaler en udvidelse og præcision af vedligeholdelsesbegrebet, så flere vedligeholdelsesarbejder kan udføres uden videre. Desuden anbefales, at en række andre arbejder fremover kan udføres uden videre. Oversigten indeholder ekspertgruppens ikke-udtømmende forslag til Kulturministeriet om, hvordan vedligeholdelsesbegrebet kan udvides for hhv. bygninger i kategori 1, 2 og 3 samt øvrige udvidelser af hvilke arbejder, der kan udføres uden videre.

Der er ikke tale om en udtømmende liste eller en decideret vejledning. Arbejder, som ikke tidligere måtte udføres uden videre, er markeret med *.

Bygninger i kategori 1: Arbejder der må udføres uden videre

Almindelig vedligeholdelse, for eksempel:

- Overfladebehandling af vægge, lofter og gulve*
- Udlusning* og slibning af bræddegulve
- Reparation* og polering af terrazzogulve
- Pudsreparationer af vægge og lofter*
- Reparationer* af snedkerinventar
- Skorsten: Omfugning*, udskiftning af sten*, genoppudsning*, overfladebehandling
- Udskiftning flækkede/løse skifersten/tagsten
- Understrykning af tegltag*

Bygningsarbejder, der generelt ikke berører fredningsværdier, for eksempel:

- Nedtagning og udskiftning af indvendige ledninger*
- Fremføring af rør under terræn*
- Udførelse af mindre destruktive undersøgelser for at afklare tilstanden af skjulte bygningsdele*
- Opsætning af nøglebokse*
- Opsætning af røgalarmer*
- Håndtag til personer med funktionsnedsættelse*

Bygninger i kategori 2: Arbejder der må udføres uden videre

Almindelig vedligeholdelse, jf. kategori 1.

Bygningsarbejder, der generelt ikke berører fredningsværdier, som beskrevet i kategori 1, samt følgende yderligere arbejder:

- Etablering af varmepumper, hvor den udvendige del ikke er i kontakt med facader og tag eller opstilles på fredede arealer og monumenter*

Ændringer på alle bygningsdele, som ikke berører bygningens hovedstruktur eller ydre, for eksempel:

- Opsætning af skillevægge og nedtagning af ikke-bærende skillevægge
- Udskiftning af køkkeninventar
- Udskiftning af badeværelsesinventar
- Restaurering af al snedkerinventar*
- Etablering og udskiftning af forsatsvinduer

Bygninger i kategori 3: Arbejder der må udføres uden videre

Almindelig vedligeholdelse jf. kategori 1.

Bygningsarbejder der generelt ikke berører fredningsværdier, som beskrevet i kategori 1, samt følgende yderligere arbejder:

- Etablering af varmepumper, hvor den udvendige del ikke er i kontakt med facader og tag eller opstilles på fredede arealer og monumenter*

Ændringer på alle bygningsdele, som ikke berører bygningens ydre, for eksempel:

- Ændring af lofter*
- Opsætning af skillevægge*
- Nedtagning af skillevægge*
- Etablering/blænding af døråbninger i skillevægge*
- Udskiftning af indvendige døre*
- Gennembrydning af etagedæk*
- Udskiftning af gulve*
- Etablering, nedtagning og ændring af indvendige trapper*

OVERSIGT OVER ARBEJDER DER KRÆVER STRAKSAFGØRELSE

Ekspertgruppen anbefaler, at straksafgørelser indføres som redskab i Slots- og Kulturstyrelsens forvaltning, så ejere i mange tilfælde blot skal ansøge om bygningsarbejder via en enkel digital løsning, hvorefter de straks modtager en afgørelse.

Oversigten indeholder ekspertgruppens ikke-udtømmende forslag til Kulturministeriet om, hvilke bygningsarbejder der – for hhv. bygninger i kategori 1, 2 og 3 – fremover vil kræve en straksafgørelse. **Der er ikke tale om en udtømmende liste** eller en decideret vejledning. Bygningsarbejder, som tidligere krævede mere omfattende forvaltningsskridt eller større dokumentationskrav, er markeret med *.

Bygninger i kategori 1: Bygningsarbejder der blot kræver straksafgørelse

Restaurering på baggrund af anvisninger, manual eller andet vejledningsmateriale, for eksempel:

- Restaurering af pudsede lofter, herunder stuk og rosetter*
- Restaurering af indvendige trætrapper*
- Restaurering af bindingsværk*
- Restaurering af vinduer*
- Restaurering af udvendige døre og porte*
- Restaurering af tagvinduer i støbejern*

Bygningsarbejder, der generelt ikke skæmmes fredningsværdierne, for eksempel:

- Etablering af omfangsdræn*
- Udvendig isolering af fundamenter og kælderydervægge under terræn*
- Etablering af forsatsvinduer*
- Etablering af varmepumper, hvor den udvendige del ikke er i kontakt med facader og tag eller opstilles på fredede arealer og monumenter*
- Nedtagning af ikke-oprindelige nedhængte lofter*
- Nedtagning af ikke-oprindelige pladebeklædninger på vægge*

Bygninger i kategori 2: Bygningsarbejder der blot kræver straksafgørelse

Restaurering af det ydre eller hovedstrukturen på baggrund af anvisninger, manual eller andet vejledningsmateriale, for eksempel:

- Restaurering af indvendige trætrapper*
- Restaurering af bindingsværk*
- Restaurering af vinduer*
- Restaurering af udvendige døre og porte*
- Restaurering af tagvinduer i støbejern*
- Restaurering af udvendige trapper*

Bygningsarbejder, der generelt ikke skæmmes fredningsværdierne, som beskrevet i kategori 1, samt følgende yderligere arbejder:

- Udskiftning af tagrender og nedløb i zink eller kobber*

Bygninger i kategori 3: Bygningsarbejder der blot kræver straksafgørelse

Restaurering af det ydre på baggrund af anvisninger, manual eller andet vejledningsmateriale, for eksempel:

- Restaurering af bindingsværk*
- Restaurering af vinduer*
- Restaurering af udvendige døre og porte*
- Restaurering af tagvinduer i støbejern*
- Restaurering af udvendige trapper*

Bygningsarbejder, der generelt ikke skæmmes fredningsværdierne, som beskrevet i kategori 1, samt følgende yderligere arbejder:

- Udskiftning af tagrender og nedløb i zink eller kobber*

OVERSIGT OVER AFGØRELSER EFTER FAGLIG SAGSBEHANDLING

Ekspertgruppen anbefaler, at en række bygningsarbejder forsat kræver faglig sagsbehandling (med mindre omfattende sager i en fast track ordning).

Oversigten indeholder ekspertgruppens ikke-udtømmende forslag til Kulturministeriet om, hvilke bygningsarbejder der – for hhv. bygninger i kategori 1, 2 og 3 – fortsat kræver faglig sagsbehandling. **Der er ikke tale om en udtømmende liste** eller en decideret vejledning.

Bygninger i kategori 1: Bygningsarbejder der kræver faglig sagsbehandling

Ombygning og genopretning i hele bygningen, for eksempel:

- Ombygning af planløsning
- Ændring af etagedæk
- Ændring af tagkonstruktioner og fundamenter
- Facadeistandsættelse
- Genopbygning efter brand

Bygninger i kategori 2: Bygningsarbejder der kræver faglig sagsbehandling

Ombygning og genopretning i hovedstrukturen og det ydre, for eksempel:

- Genopretning af nødlidende tagkonstruktion
- Ombygning af etagedæk (bjælkelag og gulvombygning)
- Etablering/ændring/nedtagning af indvendige trapper
- Nedtagning/reablering af skorstenspiber og -kerner

Bygninger i kategori 2: Bygningsarbejder der kræver faglig sagsbehandling

Ombygning og genopretning i det ydre, for eksempel:

- Tilføjelse/nedtagning af elementer (f.eks. sandstensudsmykninger, vinduer, døre, kviste) på facader og tage
- Gennembrydninger af facader og tage
- Genopbygning efter brand