

August 2019

BILAG 8 A

Kompetencer og ansvarsfordeling i forbindelse med gennemførelse af byggesager

I oversigten er angivet, hvilke beløbsgrænser og kompetencer, institutionerne har i forhold til at gennemføre egne byggesager, og hvornår institutionen skal indrapportere til, anvende og inddrage SLKS.

I beregning af beløbsgrænsen medregnes de samlede byggeudgifter, dvs. entreprenørudgifter, rådgiverhonorar og øvrige omkostninger.

Beløbsgrænser Mio.kr	Institutioner, der har overdraget ansvaret for driften til SLKS.		Institutionen varetager selv drift og vedligeholdelse	SLKS deltager i styregruppe
Nederste høje beløbsgrænse er kun gældende for 4 større institutioner	Byggesager på institutionens ansvarsområde (Indvendigt vedligehold og "produktionsapparat", jf. ansvarsplacering af vedligeholdelsesforpligtelser)	Byggesager på SLKS' ansvarsområde	Alle typer byggesager	eller i bygherre møder
< 0,5 mio.kr DKT, NM, KB herunder KB Aarhus dog < 3,5 mio.kr.	Institutionen kan gennemføre sagen selv. Indrapportering til SLKS: Ja "As build-tegning" til SLKS.	SLKS gennemfører byggesagen	Kan gennemføre selv. Indrapportering til SLKS: Nej	Nej
> 0,5 til <1,0 mio.kr DKT, NM, KB herunder KB Aarhus, dog > 3,5 til < 10,0 mio.kr	Institutionen kan gennemføre sagen selv. Indrapportering til SLKS: Ja "As build-tegning" til SLKS.	SLKS gennemfører byggesagen	Kan gennemføre selv. Indrapportering til SLKS: Ja	Ja, efter aftale
> 1,0 mio.kr DKT, NM, KB herunder KB Aarhus, dog > 10,0 mio.kr	Institutionen skal inddrage SLKS i sagen straks i idefasen. "As build-tegning" til SLKS.	SLKS gennemfører byggesagen	Skal inddrage SLKS i sagen straks i idefasen	Ja, efter aftale

Note: Venstrekolonnens nederste høje beløbsgrænse i hvert interval gælder for følgende 4 institutioner: Det Kongelige Teater (DKT), Nationalmuseet (NM), Det Kongelige Bibliotek (KB) inkl. Aarhus (tidl. Statsbiblioteket).

Retningslinjer for de institutioner, som har overdraget bygningsdrift og vedligehold til SLKS

De 8 institutioner, som har overdraget ansvaret for bygningsdrift- og vedligehold til SLKS er:

1. Det Grønne Museum
2. Ordrupgaard
3. Det kongelige Bibliotek
4. Det Kongelige Teater
5. Kunstakademiets Billedkunstskoler
6. Statens Museum for Kunst
7. Den Hirschsprungske Samling
8. Nationalmuseet.

I "Aftalen" mellem SLKS og institutionen er vedligeholdelsesforpligtelserne i som hovedregel aftalt således, at SLKS varetager ansvaret for opgaver vedrørende det udvendige bygningsvedligehold (klimaskærm, tag og fag), de tekniske basisinstallationer m.m. og hvor det er relevant, ansvaret for udearealer/haver.

Institutionen varetager derfor fortsat en lang række indvendige vedligeholdelses-, fornyelses- og moderniseringsopgaver som led i udøvelsen af opgaven som museum, teater eller bibliotek. Til sikring af gennemførelse af sådanne byggearbejder, opretholdes de hidtil gældende beløbsgrænser og kompetencer. Beløbsgrænserne fremgår af tabellen.

Retten til egen gennemførelse gælder dog med *det generelle forbehold, at hvis institutionens byggesag medfører krav om indhentning af byggetilladelse og eller medfører indgreb i bygningskonstruktioner eller tekniske anlæg, som SLKS har ansvaret for, skal SLKS inddrages fra byggesagens start på idestadet og i projekteringsfasen have forelagt de påtænkte og foreslåede ombygninger og løsninger til kommentering. I særlige tilfælde kan aftales, at SLKS gennemfører og udøver projektledelse af byggesagen.*

Endelig skal institutionen rådspørge i SLKS om eksistensen og anvendelse af rammeaftaler til bygherrerådgivning eller rammeaftaler om anden teknisk rådgivning.